

## PITKÄAIKAISVARASTOINNIN VUOKRAEHDOT

### 1. Tavaroiden siirto

Pitkäaikaisvarastointi-ratkaisussa asiakkaan tavaroiden siirtäminen Varatila Kirkkonummen varaston lastausalueelta varastoon ja varastosta lastausalueelle tapahtuu Varatila Kirkkonummen henkilökunnan toimesta eikä asiakkaalla ole itsenäistä pääsyä varastotilaan. Kesken sopimuskauden tehtävistä tavaroiden noudoista Varatila veloittaa asiakkaalta 50 (viisikymmentä) euroa (sis. alv 24%) per tunti (minimiveloitus 1 h). Tavarat noudetaan sopimuksen päätyttyä varastosta yhdellä kertaa/saman päivän aikana. Jokaisesta erillisestä tavaroiden nostosta/oven avauksesta perimme 50 euroa per tunti (sis. alv 24%), (minimiveloitus 1 h.)

### 2. Lämpö, valaistus

Lämpö ja yleisten tilojen valaistus sisältyvät vuokraan.

### 3. Vakuutukset

Vuokralainen on velvollinen itse vakuuttamaan varastossa säilytettävän omaisuutensa.

### 4. Vuokrasopimuksen kesto

Vuokrasopimus alkaa, kun vuokralainen on hyväksynyt vuokraehdot ja allekirjoittanut vuokrasopimuksen. Vuokra-aika on vähintään kuusi kuukautta (6 kk). Ylärajaa vuokra-ajalle ei ole (toistaiseksi voimassa oleva sopimus).

### 5. Määräaikainen vuokrasopimus

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy sopimuksessa mainittuna ajankohtana. Mikäli asiakas ei ole noutanut tavaroita kyseiseen ajankohtaan mennessä jatkuu varaston vuokrasopimus listahintojen mukaisesti yksi kuukausi (1 kk) kerrallaan.

### 6. Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus jatkuu yhden kuukauden kerrallaan, niin kauan kunnes se irtisanotaan. Irtisanomisaika on yksi kuukausi (1 kk) sekä vuokralaisella että vuokranantajalla. Vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi, kun tavarat on noudettu Varatila Kirkkonummen varastolta.

### 7. Vuokran maksu

Ensimmäisen kuukauden vuokra laskutetaan heti sopimuksen teon jälkeen. Laskutuskausi on yksi kuukausi. Mikäli vuokraa ei makseta ajallaan, on vuokranantajalla oikeus periä 5 euron huomautusmaksu, jokaisesta lähetetystä huomautuslaskusta. Lisäksi vuokralaiselle tulee maksettavaksi viivästyskorot ja mahdolliset perintäkulut. Erääntyneet vuokrat siirtyvät ulkoisen perintätoimiston hoidettavaksi.

Mikäli vuokraa ei ole maksettu kolmen (3) kuukauden kuluttua eräpäivästä, vuokranantajalla on oikeus:

1. realisoida (parhaaksi katsomallaan tavalla esimerkiksi julkisessa huutokaupassa) kaikki vuokralaisen varastoimat tavarat
2. käyttää realisointitulot vuokrarästien ja myyntikulujen maksamiseen. Yli jäävän osan Vuokranantaja tilittää vuokralaiselle. Vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy sen, että huutokaupassa realisointihinnat ovat yleensä huomattavasti alhaisemmat kuin niin sanotut käyvät hinnat. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia ja saada vahingonkorvausta tällä perusteella, mikäli realisointi perustuu maksamattomiin vuokriin.
3. hävittää tavarat mikäli niitä ei jostain syystä saada realisoitua

### 8. Vuokratilan siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää tai vuokrata varastotilaa eteenpäin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen on myös velvollinen viipymättä ilmoittamaan muuttuneet yhteystietonsa vuokranantajalle.

### 9. Sopimusrikkomukset ja muut asiat

10. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tai muun sellaisen aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista sekä viivästymisistä.